## Форма № 2

***Д О Г О В О Р №***

***на отпуск тепловой энергии и горячей воды***

г.Москва ***31 января 2018 г.***

г.Троицк

**,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора ***Егорычева Михаила Юрьевича***, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Потребитель»**,** в лице , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и основные положения договора.**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии и горячей воды до границы балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности по следующему адресу: ***;***

***(По договору аренды занимаемая площадь составляет - м2).***

Потребитель обязуется принять тепловую энергию и горячую воду, полностью и своевременно оплатить их стоимость, соблюдать предусмотренный договором их режим потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета и оборудования.

1.1.1. Граница балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности устанавливается Актом разграничения № от « \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г., составленным по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

*В случае если Потребитель необоснованно отказывается от подписания указанного Акта разграничения по истечении 30-ти дней с момента его получения, Акт считается подписанным в редакции Теплоснабжающей организации.*

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что согласно заявке Потребителя:

1.2.1. Разрешённый максимум тепловой нагрузки ***0.00000*** Гкал/час, из них:

а) на отопление Гкал/час, при tн.в. – 28 о С;

б) на вентиляцию Гкал/час, при tн.в – 28 о С;

в) на горячее водоснабжение Гкал/час;

г) на технологические нужды Гкал/час.

1.2.2. Количество подаваемой Потребителю тепловой энергии устанавливается:

а) для отопления и вентиляции – в зависимости от договорной нагрузки на отопление и/или вентиляцию и температуры наружного воздуха;

б) для нужд горячего водоснабжения – в зависимости от нормы расхода воды Потребителем (СНиП 2.04.01-85 Прил.3), количества и его режима работы.

в) для технологических нужд – по представленному Потребителем графику.

1.2.3. Объем тепловой энергии определяется, по заявке Потребителя с учетом п.1.2.1 и п. 1.2.2 и ориентировочно ***составляет 0.00*** Гкал, с разбивкой по кварталам и месяцам, указанной в Приложении №1.

1.2.4. Объем горячей воды в размере установленного лимита определяется по заявке Потребителя с учетом п.1.2.2. и составляет  м3, с разбивкой по кварталам и месяцам, указанной в Приложении № 1.

1.3. Увеличение количества (договорных величин) подаваемой Потребителю тепловой энергии и горячей водыпроизводится по согласованию Сторон настоящего Договора, при наличии мощностей путем подписания Дополнительного соглашения или путем переоформления Договора. При этом Потребитель обязан возместить расходы Теплоснабжающей организации, понесенные в связи с обеспечением подачи тепловой энергии и горячей воды не в обусловленном настоящем Договоре количестве.

1.4. В случае несанкционированного потребления большего количества тепловой энергии, более чем на 3% превышающего договорные величины расчетного месяца, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке (на основании Акта) внести соответствующие изменения в договорные величины расчетного месяца, уведомив об этом Потребителя или потребовать от потребителя соблюдения договорных величин. При этом Потребитель не освобождается от оплаты тепловой энергии, полученной сверх договорных объемов.

1.5 Начало и окончание отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления в зависимости от климатических параметров. При этом Потребитель гарантирует оплату полученной тепловой энергии в полном объеме.

*Подключение и досрочное отключение системы отопления производится на основании письменной*

*заявки Потребителя* ***только при наличии технической возможности****.*

Поставка горячей воды осуществляется круглосуточно, в течение календарного года, за

исключением перерывов допустимой продолжительности в случаях установленных действующим

законодательством.

1.6. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске и потреблении тепловой энергии и горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться:

* нормами действующего гражданского законодательства РФ;
* Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральным законом от 07.12.11г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду;
* Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее по тексту – «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»);
* «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013г. №776 (далее по тексту – «Правила учета воды»);
* «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. (далее по тексту – «Правила учета тепловой энергии, теплоносителя»);
* настоящим Договором.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Теплоснабжающая организация имеет** **право:**

2.1.1. Устанавливать объем отпускаемой тепловой энергии и горячей воды, исходя из наличия ресурсов, заявки Потребителя, его платежной дисциплины.

2.1.2.Беспрепятственного доступа в любое время суток к теплоиспользующим установкам и приборам учета Потребителя (при их наличии), необходимой технической и оперативной документации, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

-контроля соблюдения установленных режимов тепло-водопотребления по приборам учета;

-проведения замеров по определению параметров теплоносителя и составления соответствующих Актов;

-обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, расположенных на территории Потребителя, но находящихся на балансе Теплоснабжающей организации;

-контроля над работой приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

2.1.3. Разрабатывать и применять графики ограничения потребления тепловой энергии и горячей воды при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами.

2.1.4. При превышении Потребителем среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, утвержденного Теплоснабжающей организацией, производить расчет за отпущенную тепловую энергию по перепаду температур, предусмотренному температурным графиком.

2.1.5. **Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами:**

* в случае проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному Администрацией города Троицка плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;
* при неудовлетворительном техническом состоянии тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя, угрожающем аварией и создающем угрозу жизни и безопасности граждан. Этот факт должен быть оформлен Актом, подписанным Сторонами;
* для предотвращения или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, с немедленным уведомлением Потребителя;
* при технической невозможности соблюдения режимов теплоснабжения из-за дефицита тепловой мощности, вызванного недостатком топлива, электроэнергии – с последующим предупреждением Потребителя;
* при невозможности соблюдения режимов подачи тепловой энергии из-за стихийных бедствий или экстремальных погодных условий – с последующим предупреждением Потребителя;
* при самовольном удалении регулирующего устройства или изменения его диаметра;
* при умышленном расточительстве тепловой энергии, хищении ее, допущении утечки и загрязнения сетевой воды;
* за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и/или других потребителей;
* за не допуск представителей Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Потребителя, установленных Теплоснабжающей организацией;
* в случае невыполнения Потребителем требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
* при непогашении задолженности за полученную тепловую энергию;
* при потреблении тепловой энергии без заключенного договора;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.6. Не допускать присоединения новых или реконструированных теплопотребляющих установок и тепловых сетей без узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.7. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

**2.2.** **Теплоснабжающая организация обязана**:

2.2.1. Отпустить Потребителю за период с  ***. .***г. по  ***. .*** г.

- тепловую энергию в количестве Гк, при макс. нагрузке не более Гк/час.

- горячую воду в количестве ***0.000 м3***

2.2.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосетей показатели качества и количества тепловой энергии и горячей воды в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Своевременно извещать Потребителя о предстоящем прекращении отпуска тепловой энергии и горячей воды для проведения планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования.

2.2.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и горячей воды.

2.2.5. Принимать в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии и горячей воды, установленные в соответствии с **«**Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя**»** и «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения», согласованные с Теплоснабжающей организацией, либо направлять Потребителю мотивированный отказ.

2.2.6. Не производить ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды Потребителю в пределах, установленных ему Главным распорядителем средств бюджетного финансирования, лимитов бюджетных обязательств, в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

**2. 3. Потребитель вправе:**

2.3.1. Вносить, в случае необходимости, в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных объемов потребления тепловой энергии и горячей воды не позднее, чем за 30 дней до установления предполагаемых изменений.

2.3.2. При наличии технической возможности, требовать отключения эксплуатируемых тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ.

2.3.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и горячей воды.

2.3.4. Получать у Теплоснабжающей организации информацию о существующих тарифах на тепло и горячую воду, без права вмешиваться в ее финансово-хозяйственную деятельность.

2.3.5. Контролировать соответствие количества и качества отпускаемой ей тепловой энергии и горячей воды условиям настоящего Договора. При этом отсутствие у Потребителя на объектах, потребляющих тепловую энергию и горячую воду регистрирующих средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепло-водоснабжения.

2.3.6. Передавать тепловую энергию и горячую воду, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов. При этом Потребителем должен быть обеспечен отдельный учет потребления тепловой энергии и горячей воды и внесены соответствующие изменения в настоящий Договор.

2.3.7. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе Потребителя. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии и горячей воды в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией при перерасчете в следующем периоде платежа.

2.3.8. Заявлять отказ от получения тепловой энергии и горячей воды. При этом Потребитель обязан предупредить Теплоснабжающую организацию о предстоящем отказе за 30 дней до даты отказа и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

2.3.9. С письменного согласия и под контролем представителя Теплоснабжающей организации, производить замену водосчетчиков, приборов учета тепловой энергии и их элементов.

**2. 4. Потребитель обязан:**

2.4.1. Обеспечить надлежащее (исправное) техническое состояние систем теплопотребления, приборов учета теплоносителя (при их наличии), находящихся у него в эксплуатации; иметь на узле ввода дросселирующее устройство, диаметр отверстия которого соответствует договорным величинам. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных пломб.

2.4.2. Не превышать расход горячей воды сверх лимитов установленных Договором, а также расход сетевой воды  м3/час. Не допускать утечку сетевой воды из системы отопления. Не использовать сетевую воду не по назначению (в бытовых целях).

2.4.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, утвержденного Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. К началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 10 дней до начала отопительного периода предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и оформления Акта готовности к эксплуатации в зимних условиях. При неготовности систем теплопотребления (или отсутствия Акта), включение Потребителем систем теплопотребления считается самовольным и облагается штрафными санкциями.

2.4.5. Обеспечивать круглосуточный доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, соответствующих настоящему Договору.

2.4.6. Производить обслуживание теплоиспользующих установок, тепловых сетей, вводов, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», квалифицированным персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующие удостоверения.

2.4.7. Производить расчеты за тепловую энергию и горячую воду в порядке, предусмотренном разделом 4 «Цена и порядок расчетов за тепловую энергию и горячую воду» настоящего Договора. Сообщать в трехдневный срок об изменении юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя, смене руководства, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств.

Производить оплату тепловой энергии и горячей воды ежемесячно в полном объёме в пределах доведенных ему Главным распорядителем средств бюджетного финансирования.

При несвоевременном поступлении средств на его лицевой счёт, открытый в органе Федерального Казначейства, информировать Главного распорядителя средств бюджетного финансирования о необходимости исполнения обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды.

2.4.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране теплосетей Теплоснабжающей организации (не допускать производство несанкционированных строительных работ над теплосетями и в пределах их охранных зон).

***Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы****.*

2.4.9. При обнаружении аварийной ситуации, извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и принимать меры к их устранению. Для поддержания устойчивости в работе тепловой сети при возникновении аварийных ситуаций выполнять требования Теплоснабжающей организации по ограничению тепло-водопотребления.

2.4.10 При отсутствии приборов учета тепловой энергии Потребитель (при наличии технической возможности) обязан в течение 3-х месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией.

2.4.11 При наличии приборов учета, осуществлять, по предписанию Теплоснабжающей организации, поверку, ремонт или замену неисправных приборов учета в порядке, установленном п. 2.3.9. настоящего Договора.

2.4.12. При наличии приборов учета вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета, согласно «Правилам учета тепловой энергии» и ежемесячный учет потребляемой горячей воды .

2.4.13. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) значения показателей качества теплоносителя:

- жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

- температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции в пределах, установленного температурного графика.

2.4.14. По требованию Теплоснабжающей организации производить сверку расчетов, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.15. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами исполнения ими всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя.

Потребитель должен контролировать исполнение субабонентами указанных обязанностей и нести ответственность перед Теплоснабжающей организацией за их неисполнение (ненадлежащее исполнение).

2.4.16. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и горячей воды принимать меры к

своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования. Ответственность за возможные последствия отключения за нарушение настоящего Договора возлагается на Потребителя.

2.4.17. Исполнять другие обязанности, прямо установленные действующим законодательством РФ.

**2.5. Потребитель не имеет права:**

2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией менять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных устройств (шайб, сопел, клапанов и т. п).

2.5.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.3. Производить заполнение или слив воды из систем отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией.

1. **Учет тепловой энергии и горячей воды.**

3.1. Количество потребленной тепловой энергии и горячей воды определяется по показаниям приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения».

При размещении узла учета не на указанной границе ответственности по Акту разграничений, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке между местом установки узла учета и указанной границей определяется расчетным путем и учитываются дополнительно.

***При отсутствии или неполной укомплектованности узла учета, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным методом по договорным нагрузкам Потребителя.***

3.2. Начало расчетов по показаниям приборов учета определяются с момента подписания Сторонами настоящего Договора и Акта о допуске узла учета в эксплуатацию.

Перед каждым отопительным сезоном оформляется Акт готовности узла учета к эксплуатации.

Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Снятие показаний приборов учета производит Потребитель.

3.3. Потребитель фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов учета тепловой энергии в журналах установленной формы. В данном журнале фиксируется также время выхода прибора учета из строя.

Потребитель обязан еженедельно (каждый понедельник до 12 часов) сообщать Теплоснабжающей организации сведения о количестве принятой за истекшую неделю тепловой энергии. *Потребитель 1-го числа месяца следующего за расчетным,* ***в обязательном порядке*** *предоставляет Теплоснабжающей организации отчет о теплопотреблении за месяц с приложением Ведомости учета параметров теплопотребления (распечаток).*

В случае отсутствия данных, расчет за потребленную тепловую энергию будет производиться на основании тепловых нагрузок, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.4. Потребитель обязан сообщать Теплоснабжающей организации данные по количеству израсходованной горячей воды согласно показаниям водосчетчиков в срок до 25 числа текущего месяца. В случае отсутствия данных, расчет за потребленную горячую воду будет производиться на основании договорных объемов, указанных в Приложении №1.

В случае неисправности средств измерения горячей воды на срок, согласованный с Теплоснабжающей организацией (не более 30 дней), определение фактического потребления производится по среднемесячному показателю за предшествующие 6 месяцев.

В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования горячей водой, а также при повреждении пломб, количество израсходованной воды исчисляется по диаметру трубы и количеству дней её потребления.

3.5. Потребитель несёт ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.При обнаружении неисправности приборов учета (и/или в случае возникновения сомнения в правильности показаний приборов учета), Потребитель обязан в течение суток поставить в известность Теплоснабжающую организацию. Одновременно с уведомлением Потребитель письменно сообщает Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. Ремонт и замена приборов учета производится за счет Потребителя.

3.6. В процессе эксплуатации приборов учета представитель Теплоснабжающей организации в присутствии Потребителя производит технический осмотр приборов учета и контрольное снятие их показаний. Технический осмотр и снятие показаний производится не реже одного раза в месяц, согласно утвержденному графику.

**4. Цена и порядок расчетов за тепловую энергию и горячую воду.**

4.1. Суммарная цена Договора на момент заключения ориентировочно составляет

***(Ноль руб. 00 коп.),***

В том числе по видам потребления:

- ориентировочная цена годового объема **тепловой энергии** составляет ***(Ноль руб. 00 коп.),***

- ориентировочная цена годового объема **горячей воды** составляет ***(Ноль руб. 00 коп.),***

4.2.На момент заключения настоящего Договора установлен тариф

**за 1 (одну) Гкал**.: **руб** **плюс НДС - 18%.**

и

**за 1 (один) м3** горячей воды **руб** **плюс НДС - 18%**

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и доводится до Потребителя Информационным письмом, прилагаемым к платежному документу на оплату тепловой энергии и горячего водоснабжения.

4.3. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты тепловой энергии и горячей воды является календарный месяц. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с даты заключения Договора, если иное не предусмотрено Сторонами в пункте 7 «Прочие условия» настоящего Договора.

4.4. Плата за тепловую энергию и горячую воду должна быть произведена путем **перечисления** денежных средств платёжными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. Платеж производится на основании счета, выставленного до 15 числа месяца, следующего за расчетным, с приложением счета-фактуры и Акта сдачи-приемки выполненных работ.

*Стороны пришли к соглашению, что Потребитель обеспечивает своевременную явку своего представителя за платежными документами в Теплоснабжающую организацию. Данный представитель делает отметку о получении указанных документов в установленном порядке.*

4.5.Письменное извещение об изменении порядка расчетов будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его получения Теплоснабжающей организацией.

4.6. Теплоснабжающая организация ежегодно составляет и подписывает Акт сверки взаиморасчетов с Потребителем. По требованию Теплоснабжающей организации и/или Потребителя составление Актов сверки расчетов может производиться в другие сроки.

Если после запроса Теплоснабжающей организации Потребитель не представит подписанный Акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, Акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

**5. Ответственность сторон Договора.**

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное тепло-водоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными нормативными актами.

5.3. Теплоснабжающая организация **не несет ответственность за**:

**-**ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах тепло-водопотребления, находящихся в пользовании Потребителя;

-снижение параметров и/или недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры и т. п.);

-ухудшение тепло-водоснабжения Потребителя, вызванное неправильными действиями персонала Потребителя и (или) третьих лиц;

-ухудшение теплоснабжения Потребителя при нерациональном использовании тепловой энергии Потребителем, в частности, при не проведении Потребителем мероприятий по энергоресурсосбережению (уплотнению оконных, дверных проемов, не устранению промерзаний

и проведению утепления стыков, крыш, чердаков, подвалов, лестничных клеток и т. п.);

-ухудшение качества тепловой энергии в период действия:

1) аварийных графиков ограничения и отключения, введенных Теплоснабжающей организации в отношении Потребителя тепловой энергии и горячей воды;

2) аварийных графиков ограничения и отключения электроэнергии, газоснабжения, водоснабжения, введенных в отношении Теплоснабжающей организации поставщиками указанных видов топлива и энергии.

5.4. Потребитель несет ответственность за самовольное присоединение тепло-водопотребляющих установок к тепловым сетям, в том числе за подключение объектов, осуществленное путем срыва пломб, установленных Теплоснабжающей организацией и несогласованное присоединение Субабонентов. На основании Акта, составленного Теплоснабжающей организацией, Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии, и горячей воды, потребленной с нарушением настоящего Договора плюс неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости тепловой энергии.

*Количество несанкционированно потребленной тепловой энергии, определяется как произведение договорных нагрузок на количество дней потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.*

5.5. Потребитель несет ответственность за самовольный водоразбор, сетевой воды. Плату за сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора Потребитель производит по действующему тарифу на химически очищенную воду, утвержденному Теплоснабжающей организацией с учетом затрат на её подогрев.

*Количество сетевой воды, полученное путем самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия и количества дней, в течение которых он происходил.*

*5.6.* К отношениям сторон по Договору статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу

с  ***. .***г. и действует по  ***. .*** г.

6.2. Если одной из Сторон Договора в установленные сроки внесено предложение об изменении договорных условий или заключении Договора на иных условиях, то до его заключения отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

6.3. Изменения в Договор оформляются двусторонним соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами.

6.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен и его расторжением;

б) в связи с реорганизацией или ликвидацией одной из Сторон;

в) в связи с наличием соглашения обеих Сторон.

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты его расторжения по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии и горячей воды по настоящему Договору.

6.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и горячую воду.

6.6. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, использованием и прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды Потребитель назначает ответственное лицо :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( должность, Фамилия ,Имя, Отчество )

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. Прочие условия.**

7.1. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера, мораторий органов власти и управления, забастовки и иные обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.2. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия, споры и разногласия передаются на рассмотрение Московского городского арбитражного суда.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения. Изменения действующего законодательства, регулирующего отношения Сторон настоящего Договора, вступающие в силу после его подписания, являются обязательными для исполнения и не требуют дополнительных согласований и изменений в настоящий Договор.

7.4. Все приложения, изменения, дополнения условий настоящего Договора действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями Сторон.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу со всеми приложениями. Экземпляры Договора и приложений к нему хранятся по одному у каждой из Сторон.

8.2. Утрата одной из Сторон подлинного экземпляра настоящего Договора не является основанием для прекращения исполнения обязательств, предусмотренных им.

Дубликат утраченного Потребителем Договора выдается Теплоснабжающей организацией на основании письменной заявки Потребителя в течение 5 (пяти) дней с даты получения заявки.

1. **Юридические адреса сторон.**

«Теплоснабжающая организация» - [ ]

Адрес – .

ИНН ОКОНХ ОКПО ОКОПФ КПП

Р/с № К/с БИК

Банк []

город

телефон Факс

«Потребитель» - [ ]

Адрес:

ИНН ОКОНХ ОКПО ОКОПФ КПП

р/с № к/с № БИК

# Банк []

Город

Телефон Факс

# Грузополучатель

Подписи сторон:

“Теплоснабжающая организация” “Потребитель”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Согласовано:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П.Дианова*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Агуреева*

**Приложение №1**

К Договору № от **31.01.18**г.

на отпуск т/энергии и горячей воды

ГОДОВОЙ ГРАФИК ПОТРЕБЛЕНИЯ

тепловой энергии и горячей воды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный  период | Отопление  Гкал | Вентиляция  Гкал | ГВС, (подогрев)  Гкал | Всего  Гкал | Горячая  вода, **м3** | Примечание |
| Январь | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Февраль | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Март | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| **1 квартал** |  |  |  | **0.00** | **0.000** |  |
| Апрель | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Май | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Июнь | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| **2 квартал** |  |  |  | **0.00** | **0.000** |  |
| Июль | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Август | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Сентябрь | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| **3 квартал** |  |  |  | **0.00** | **0.000** |  |
| Октябрь | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Ноябрь | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| Декабрь | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.000 |  |
| **4 квартал** |  |  |  | **0.00** | **0.000** |  |
| **Всего** |  |  |  | ***0.00*** |  |  |

Подписи сторон:

“Теплоснабжающая организация” “Потребитель”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_